

Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельных участков 54:19:060103:3459 площадью 4 559 кв.м., 54:19:060103:3460 площадью 5 023 кв.м., 54:19:060103:637 площадью 4 978 кв.м. и купли-продажи объектов незавершенного строительства 54:19:060103:3556, 54:19:060103:3560 по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула.

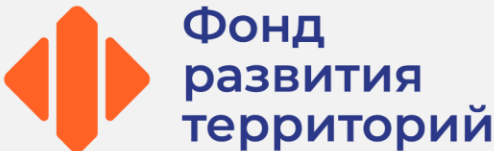


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

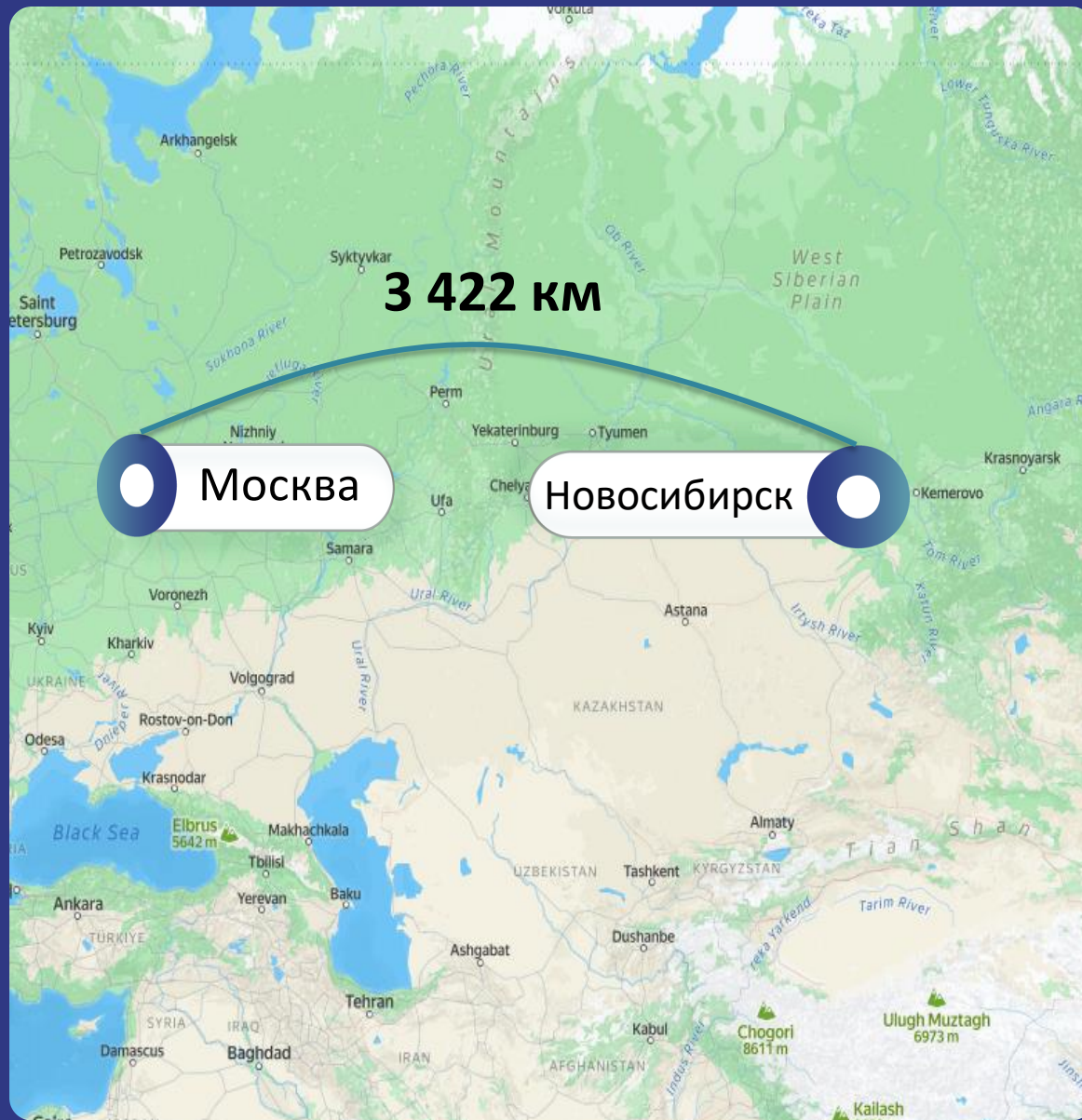
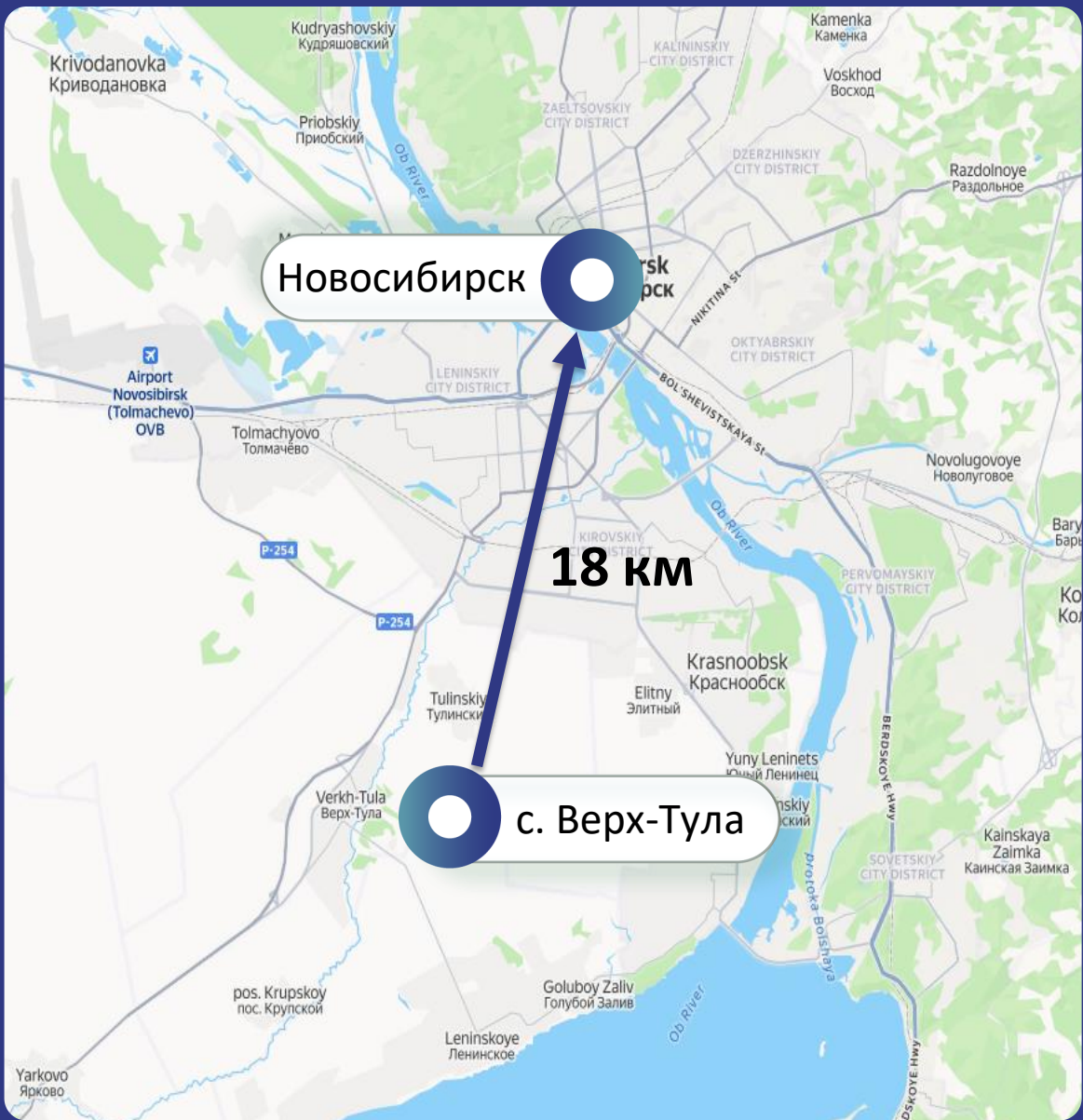
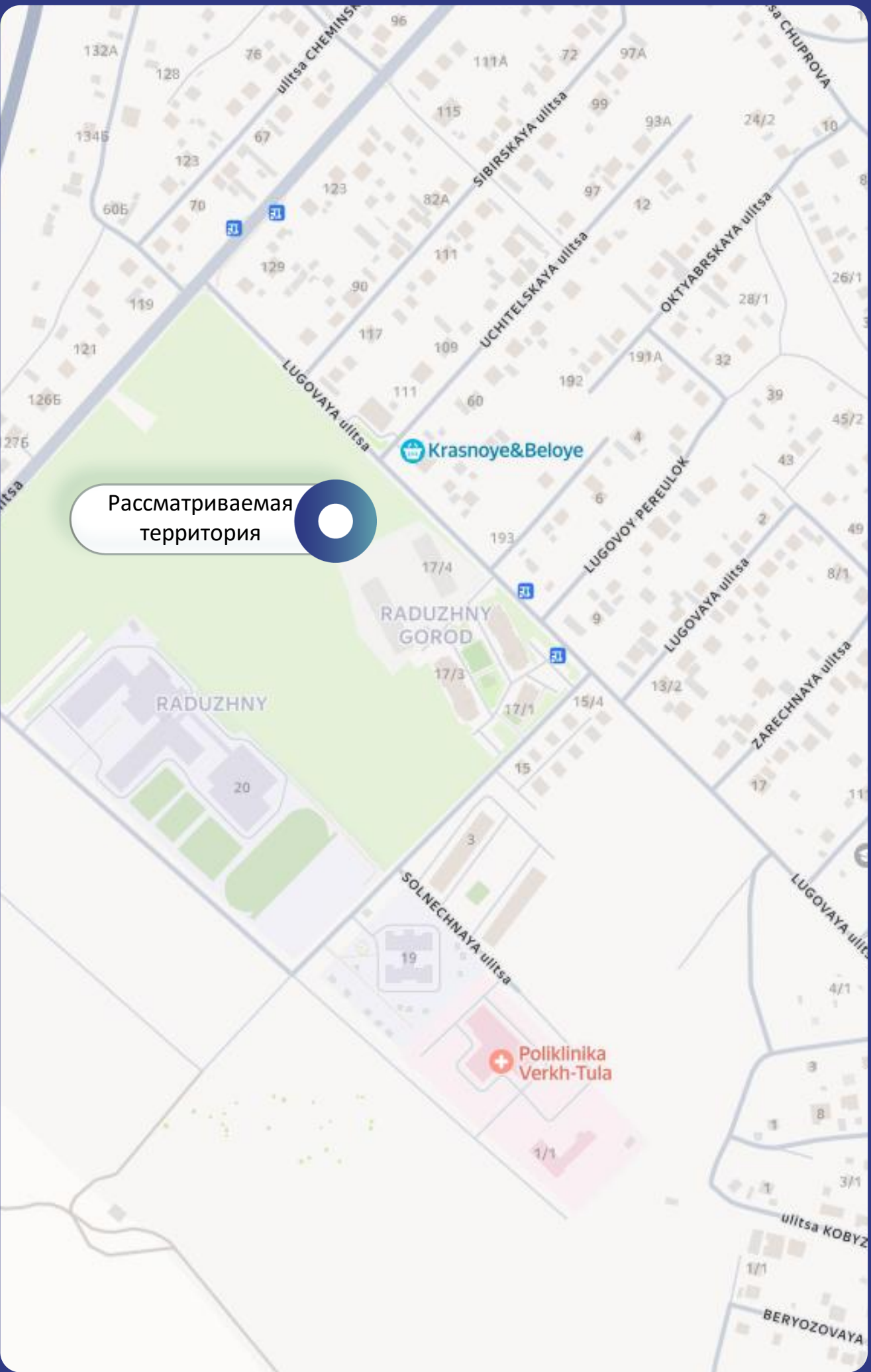


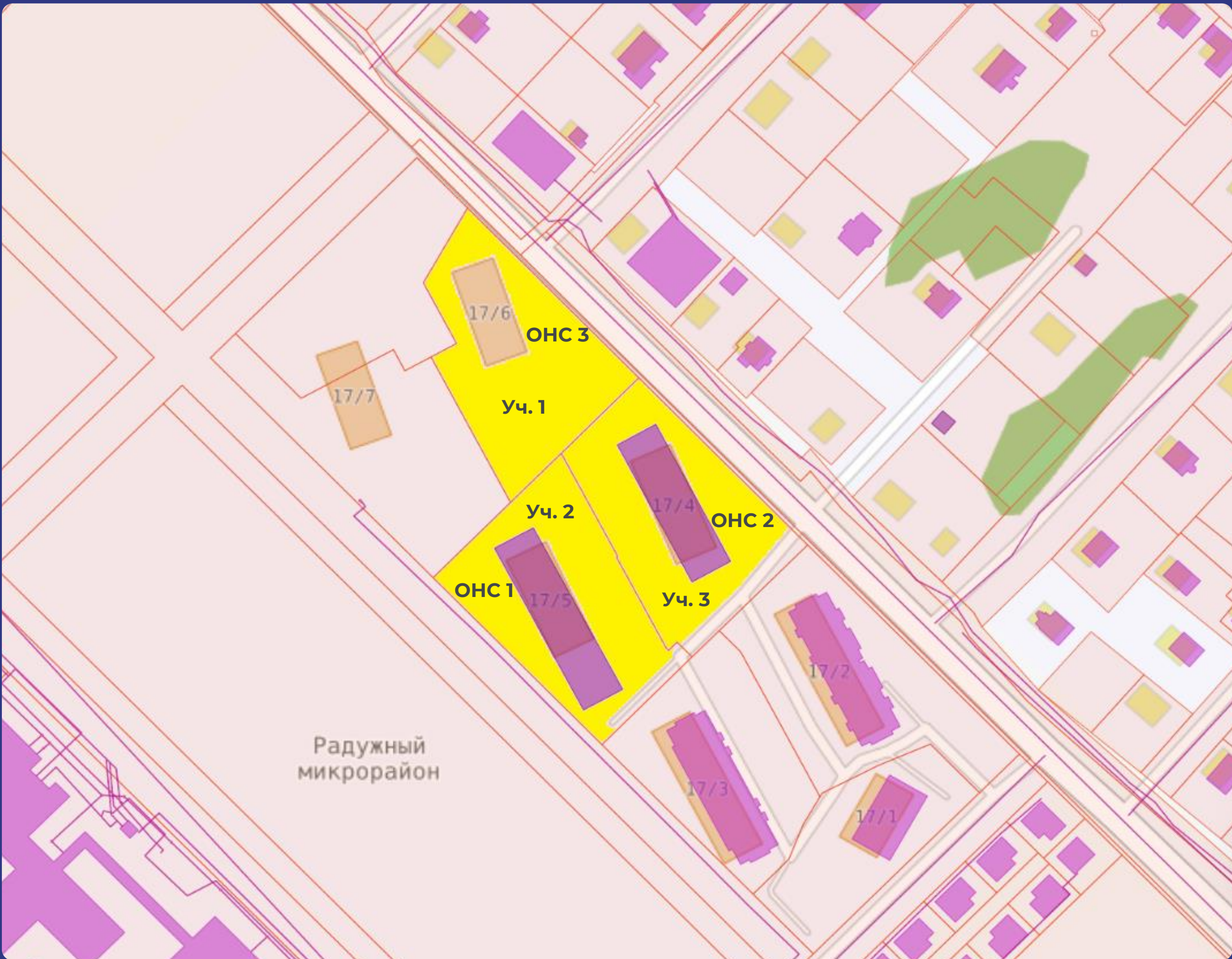
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Село Верх-Тула — крупный административный центр в Новосибирском районе Новосибирской области, основанный в 1654 году. Расположено вблизи Новосибирска, активно развивается как пригородная зона с населением, превышающим 7 тыс. человек. В селе развита инфраструктура (школы, детсады, поликлиника, библиотека), действует муниципальное образование «Верх-Тулинский сельсовет», включая соседние поселки.





Земельные участки

Кадастровый номер	54:19:060103:3459 (Уч. 1)
	54:19:060103:3460 (Уч. 2)
	54:19:060103:637 (Уч. 3)
Общая площадь	Уч. 1 – 4 559 кв.м.
	Уч. 2 – 5 023 кв. м.
	Уч. 3 – 4 978 кв.м.
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:19:060103:3556 (ОНС 1)
	54:19:060103:3560 (ОНС 2)
	Не состоит на учете (ОНС 3)
Общая площадь*:	ОНС 1 – 4 978,5 кв.м.
	ОНС 2 – 4 758,01 кв.м.
	ОНС 3 – 3 992 кв.м.
Степень готовности:	ОНС 1 – 2,7%
	ОНС 2 – 34%
	ОНС 3 – 0%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный
объем, куб.м



ОНС 1 – 15 778 куб.м.
ОНС 2 – 16 130,2 куб.м.
ОНС 3 – 15 778 куб.м.

Общая площадь,
кв.м



ОНС 1 – 4 978,5 кв.м.
ОНС 2 – 4 758,01 кв.м.
ОНС 3 – 3 992 кв.м.

Общая
площадь
квартир, кв.м



ОНС 1 – 3 504,8 кв.м.
ОНС 2 – 2 910,95 кв.м.
ОНС 3 – 2 884,8 кв.м.

Количество
квартир, шт



ОНС 1 – 104
ОНС 2 – 96
ОНС 3 – 84

Этажность



ОНС 1 – 5
ОНС 2 – 5
ОНС 3 – 4



Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 20.01.2027

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

102 990 300 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

5 149 515 рублей 00 копеек



Дата окончания приема заявок

05.10.2026



Дата проведения аукциона

05.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03092600107>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401